

**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ ATATÜRK KENT ORMANI İÇERİSİNDE BULUNAN 76.000,00 M²LİK ALANA
MACERA PARKI KURULUMU YAPILARAK İŞLETİLMESİ İŞİ**

TAŞINMAZ MAL ŞARTNAMESİ

İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ İLE İŞİN NİTELİĞİ-NEVİ VE MİKTARI

MADDE 1- "Bursa İli Nilüfer İlçesi Atatürk Kent Ormanı İçerisinde Bulunan 76.000,00 m²'lik Alana Macera Parkı Kurularak İşletilmesi İşi" kapsamında 76.000 m²'lik açık alan kullanıma verilecektir.

İŞLETMEYE VERİLECEK TAŞINMAZ MALIN:

Mahallesi: Doburca	Mevkii: Kent Ormanı Parkı	Sokağı:	Cinsi: Açık alan
Tapu Tarihi:	Pafta No: Cilt No:	Ada No: Sahife No:	Parsel No: Sıra No:

İHALENİN NEREDE HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI:

MADDE 2- Yukarıda nitelikleri belirtilmiş olan taşınmaz 27.07.2017 tarihine tesadüf eden Perşembe günü ve saat 11:00' da BURFAŞ A.Ş. Toplantı Salonu'nda yapılacaktır.

İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

MADDE 3- İhale 10.09.1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale kanunu Hükümleri çerçevesinde kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A- Kanuni İkametgahının olması,

B- Türkiye'de tebligat için adres göstermesi,

C- Gerçek Kişiler T.C. kimlik numarası, tüzel kişiler ise vergi kimlik numarasını bildirir.

D-Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi vermesi,

1- Gerçek kişi olması halinde varsa ilgisine göre Ticaret Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkâr Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge veya Nüfus Cüzdan sureti.

2- Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayii Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair belge. Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugu veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.

3- Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin 1 ve 2'de ki esaslara göre temin edecekleri belge.

E- İmza sirküleri vermesi,

1- Gerçek kişi olması halinde, imza sirküleri (Noter tasdikli) veya beyannamesi

2-Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye'de şubesi bulunmayan tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugunca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

3- Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin 1 ve 2'deki esaslara göre temin edecekleri belge.

F- İsteklilerin adına vekaleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekaletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugunca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığınca onaylanmış olması gereklidir.)

G- Bu şartnamenin 6-C maddesinde yazılı miktarda geçici teminat vermesi,

H- İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca, grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.)

**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ ATATÜRK KENT ORMANI İÇERİSİNDE BULUNAN 76.000,00 M²LİK ALANA
MACERA PARKI KURULUMU YAPILARAK İŞLETİLMESİ İŞİ**

I-Kamu tüzel kişiliklerin ise, yukarıdaki (B), (C) ve (G) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri.

İ- Sabıka Kaydı (Adli sicil ve arşiv kaydı sorgulamasında herhangi bir kayda rastlanan istekliler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye **katılamazlar**).

k- Son on yıl içinde sözleşme kapsamında kesin kabul işlemleri tamamlanan ve teklif edilen bedelin % 20 oranından az olamamak üzere ihale konusu işe ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

l - Diğer belgeler.

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

MADDE 4- 2886 sayılı kanunun değişik 6.ncı maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise kesin teminatı gelir kaydedilir.

TAHMİN EDİLEN BEDEL, KİRA SÜRESİ ve ÖDEME KOŞULLARI:

MADDE 5- Kullanım alanının sözleşme süresi yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren **19** yıldır.

Alanın tahmin edilen aylık kullanım bedeli **24.000,00-TL (Yirmidörtbin Türk Lirası) + KDV**'dir. Macera parkında hizmete sunulacak materyallerinin kullanım ücretlerine ilişkin yapılacak zam ya da uygulanacak fiyat güncellemesi TEFE+TÜFE ortalaması kadar, aylık kullanım bedeline yıllık oran olarak yansıtılır ve yeni kullanım bedeli, temel ücret + uygulanan zam ya da fiyat güncellemesi oranı kadar belirlenecektir. Aylık kullanım bedelinden kaynaklanan gelir vergisi, ihale alıcısına aittir. İhale alıcı işleten, bu maddede yazılı aylık kullanım tutarlarını vade tarihinde, ihale edenin banka hesabına nakit olarak defaten yatırır. Havale ve diğer banka masrafları aylık kullanım tutarlarından kesilemez, mezkur masraflar ihale alıcı işletene aittir. Aylık kullanım tutarlarının belirlenen vade tarihlerinde üst üste üç defa ödenmemesi, geç ödenmesi veya kısmen ödenmesi halinde bütün aylık kullanım tutarları hiçbir ihtar ve uyarı gerekmeksizin kendiliğinden muaccel hale gelir ve yine hiçbir ihtar ve uyarı gerekmeksizin, ihale eden, iş bu aylık kullanım tutarlarını defaten ve peşinen tahsil etme yoluna gidebilir. İcra takibi yapılır. İş bu aylık kullanım tutarlarından üst üste üç defa ödenmemesi nedeniyle muaccel hale gelen alacakların takibi için, ihale eden ister genel haciz yolu gerekse ihtiyati haciz yolu ile her türlü takip yapma hakkına sahiptir. İhale alıcısı işleten, ihale edenin bu sebepten dolayı ihtiyati haciz hakkını ve sonuçlarını şimdiden kabul eder ve sonradan itiraz edemez. Ayrıca aylık kullanım tutarlarının gününde ödenmemesi halinde uygulanacak aylık faiz oranı Merkez Bankasının kısa vadeli kredi işlemlerinde uyguladığı faiz oranıdır.

Ayrıca aylık kullanım tutarlarından üst üste üç defa gününde ödenmemesi halinde ve diğer aylık kullanım tutarlarının da muaccel hale geldiği takdirde, ihale eden herhangi bir ihbar ve şarta bağlı olmaksızın işbu sözleşmeyi feshedebilir ve herhangi bir icrai veya hukuki takibata geçmeden sözleşmeye konu ihale edilen işyerinin, tüm müşterilati ile birlikte, kendisine iadesini talep edebilir. İhale eden, muaccel hale gelen taksitleri icra takibine konu edebileceği gibi isterse icra takibine geçmeden ihale konusu işletmenin kendisine geri devredilmesini isteme hakkı da olup bu haklardan dilediğini kullanabilir. İhale edenin, bu haklarından hangisini kullanacağını ihale alan işletene bildirme yükümlülüğü yoktur.

TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

MADDE 6- A) Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- 1- Tedavüldeki Türk Parası,
- 2- Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenecek bankaların verecekleri süresiz ve 2886 sayılı Kanununun 27. Maddesine uygun olarak düzenlenmiş banka teminat mektupları.
- 3- Devlet tahvilleri ve hazine kefaletini haiz tahviller,

B) Teminatların Teslim Yeri:

Banka teminat mektupları dışındaki teminatların isteklileri tarafından **BURFAŞ A.Ş. Muhasebe Birimi'** ne yatırılması zorunlu olup; bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra muhasebe servisine teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayanların teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerlerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ ATATÜRK KENT ORMANI İÇERİSİNDE BULUNAN 76.000,00 M²LİK ALANA
MACERA PARKI KURULUMU YAPILARAK İŞLETİLMESİ İŞİ**

C) Geçici Teminat Miktarı:

Geçici teminat miktarı: Tahmin edilen yıllık kullanım bedelinin %3'üdür.

(24.000,00 TL x 12)= 288.000,00 TL x %3 = 8.640,00-TL (Sekizbinaltıyüzkırk TL Sıfır Krş.)

D) Kesin teminat ve Depozito Miktarı:

Teklif edilen yıllık kullanım bedeli üzerinden ve her yıl güncellenen yeni kira bedeli üzerinden **% 6 oranında** Kesin Teminat veya Kesin Teminat Mektubu idareye her yıl verilecektir.

VERGİ RESİM VE HARÇLARLA SÖZLEŞME GİDERLERİNİN KİMİN TARAFINDAN ÖDENECEĞİ:

MADDE 7- İhale ve Sözleşme ve taahhüdün tamamının yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlar, sözleşme giderleri ile varsa gazete ilan bedeli yükleniciye aittir. İhalenin tamamlanmasından sonra, ihale alıcısı, İşletmenin tam olarak işletmeye alınması ile birlikte,ihale konusu için işletilmesinden kaynaklanan Vergi, elektrik giderleri, su giderleri, doğalgaz giderleri, çevre temizlik vergisi ve bil cümle resmi harç ve giderler ,ihale alıcı işleticiye aittir.İşletici, hiçbir şekilde yükümlülüğü yerine getirmekten kaçınamaz.

İHALEYE İŞTİRAK VEYA TEKLİFİN HAZIRLANMASI:

MADDE 8- İstekliler tekliflerini vermeden önce kiralama konusu alanı önceden gezip tetkik edecekler, itiraz ve ihtilafa mahal bırakmaksızın mevcut hali ile istekli olduklarını kabul ve taahhüt etmiş sayılırlar. Teklifler ihale şartnamesi ve ekleri göz önünde bulundurarak hazırlanacaktır.

8.1- İç Zarf: Teklif Mektubu.

8.2- Dış Zarf: İhaleye İştirak Edecek İsteklilerin Sunması Gereken Evraklar:

Gerçek Kişiler için:

- Nüfus Cüzdanı Sureti,
- İkametgah Kağıdı (Nüfus Müdürlüğü veya İlgili Muhtarlıktan),
- Adres Beyanı (Tebliğat için),
- İhale dosyasının satın alındığına dair belge (300,00-TL),
- Geçici Teminat Alındı belgesi veya ilgili ihale için yatırılmış olduğu açıklamasında belirtilmiş olan banka dekontu veya Geçici Teminat Mektubu (süresi 31.08.2017 tarihinden sonra olmak kaydı ile) (8.640,00- TL),
- Son on yıl içinde sözleşme kapsamında kesin kabul işlemleri tamamlanan ve teklif edilen bedelin % 20 oranından az olamamak üzere ihale konusu işe ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.
- İhaleye katılacak isteklinin kuracağı sistemler ile ilgili kendi kurdukları yerli referansları ve üretici firma tarafından yetkilendirilmiş firma belgelerini sunmak durumundadır. Yetki belgesi olmayanlar ihaleye **katılamazlar**.
- Yer Görme Belgesi (İhale Biriminden alınacaktır),
- Vekaleten ihaleye katılımlarda vekaletname (Noter onaylı),
- Ortak girişim olması halinde İş Ortaklığı Beyannamesi (Noter onaylı),
- Adli Sicil Kaydı (Sabıka Kaydı),
- İmza Beyannamesi (Noter onaylı).

Tüzel Kişiler için:

- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- Adres Beyanı (Tebliğat için),
- İhale Dosyasının satın alındığına dair belge (300,00-TL),
- Geçici Teminat Alındı belgesi veya ilgili ihale için yatırılmış olduğu açıklamasında belirtilmiş olan banka dekontu veya Geçici Teminat Mektubu (süresi 31.08.2017 tarihinden sonra olmak kaydı ile) (8.640,00- TL),

**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ ATATÜRK KENT ORMANI İÇERİSİNDE BULUNAN 76.000,00 M²LİK ALANA
MACERA PARKI KURULUMU YAPILARAK İŞLETİLMESİ İŞİ**

- Son on yıl içinde sözleşme kapsamında kesin kabul işlemleri tamamlanan ve teklif edilen bedelin % 20 oranından az olamamak üzere ihale konusu işe ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.
- Yer Görme Belgesi (İhale Biriminden alınacaktır),
- Vekaleten ihaleye katılımlarda vekaletname (Noter tasdikli),
- Ortak girişim olması halinde İş Ortaklığı Beyannamesi (Noter tasdikli),
- Tüzel kişilik dernek ise; yetkili olduğuna dair Karar Defteri ile yetkilinin noter onaylı İmza Sirküleri.
- İhaleye katılacak isteklinin kuracağı sistemler ile ilgili kendi kurdukları yerli referansları ve üretici firma tarafından yetkilendirilmiş firma belgelerini sunmak durumundadır. Yetki belgesi olmayanlar ihaleye **katılamazlar**.

Yukarıda belirtilen belgeler teklif mektubu ile birlikte dış zarfa konulduktan sonra kapatılacak ve mühürlenecektir. Dış zarfın üzerine istekli unvan ve adres bilgisi ile "**Bursa İli Nilüfer İlçesi Atatürk Kent Ormanı İçerisinde Bulunan 76.000,00 m²lik Alana Macera Parkı Kurularak İşletilmesi İşi**" ne ait teklif zarfıdır yazılacaktır.

MADDE 9- İstekliler belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 37. Madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı soyadı veya ticari unvanı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Teklif sahibi İhale salonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir. Saat ayarında PTT veya TRT idarelerinin saat ayarı esas alınır.

TEKLİFLERİN ALINMASI:

MADDE.10- Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

İDARENİN YETKİSİ:

MADDE.11- İdare; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İSTEKLİNİN YETKİSİ:

MADDE 12- İstekli, sözlü veya yazılı olarak teklif verdikten sonra teklifinden dönemez. Ancak, 2886 sayılı kanununun 57. maddesinde yazılı süre içinde idare sözleşme yapılması hususunda kendisine düşen görevleri yapmadığı takdirde istekli sürenin bitmesinden itibaren 15 gün içinde 10 gün müddetli bir noter ihbarnamesi ile bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde de teminatı geri verilir ve ihaleye girmek, teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

İHALENİN ONAYI :

MADDE.13- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları İta amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir. Veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 7. gün kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ ATATÜRK KENT ORMANI İÇERİSİNDE BULUNAN 76.000,00 M²LİK ALANA
MACERA PARKI KURULUMU YAPILARAK İŞLETİLMESİ İŞİ**

08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.ncı veya 76. maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak sözleşmeyi düzenlemek, ihaleyle ilgili ve müşteriye ait vergi, resim, harç, gazete ilan bedeli ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat idare hesabına irat kaydedilir.

SÖZLEŞME, KESİN TEMİNAT ve ÖDEME ŞEKLİ

MADDE 14- İhale üzerinde kalan istekliden ihale bedelinin % 6'sına tekabül eden miktarda ve bu şartnamenin 6-A maddesinde belirtilen değerlerden teminat alınır.

Yüklenici, karar tarihinden itibaren 15 iş günü içinde ita amirince onaylanan ihale kararının 2886 sayılı kanunun 32. Maddesi esaslarına göre kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde geçici teminatını kesin teminata çevirerek idareye vermek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat gelir kaydedilir. Ayrıca 2886 sayılı kanunun 84. Maddesi hükümleri uygulanır. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ:

MADDE.15- Taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği usulüne göre anlaşıldıktan sonra 2886 sayılı kanunun 56. Maddesindeki hükümlere göre teminat geri verilir.

MÜTEAHHİT VEYA MÜŞTERİNİN SÖZLEŞMENİN BOZULMASINA NEDEN OLMASI

MADDE.16: İşletmeye veren idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya kullanım/işletme sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara işletmeci tarafından riayet edilmediği takdirde 08/09/1983 tarih, 2886 sayılı yasanın 62'nci maddesine göre işlem yapılır. ("Sözleşme yapıldıktan sonra 63. madde de yazılı hükümler dışında müteahhit veya müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, idarenin en az 10 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.")

Gelir kaydedilen kesin teminat, yüklenici veya müşterinin borcuna mahsup edilemez.

TAŞINMAZLARIN KULLANIM HAKLARI:

MADDE.18- Yüklenici ihale kapsamında bulunan taşınmazı; kullanıcı isim, soy isim, unvan ve faaliyet konularını gösterir listeyi idareye onaylatmak sureti ile 3. Kişi veya firmalara kullanıma verebilir. Hiçbir suretle ortak alamaz.

SÖZLEŞMENİN DEVRİ:

MADDE.19- Sözleşme hiçbir şekilde 3. Şahıslara devredilemez. BURFAŞ'ın onaylı izni ile alt yüklenicilere devredilebilir. İzinsiz devir yapılması halinde, sözleşme bozulur ve isteklinin kesin teminatları BURFAŞ A.Ş. hesaplarına irat kaydedilir.

İSTEKLİNİN ÖLÜMÜ VEFA İFLASI:

MADDE.20- İsteklinin ölümü halinde yapılmış olan işler tasfiye edilerek kesin teminatı ve varsa sair alacakları vasilerine ödenir. Ancak idare vasilerden istekli olanlara, ölüm tarihinden itibaren 30 gün içinde kesin teminat verilmesi şartıyla sözleşmeyi devredebilir.

İsteklinin iflas etmesi halinde sözleşme bozulur. Bundan bir zarar doğarsa 2886 sayılı kanunun 62. Maddesi hükümleri uygulanır.

YASAKLAR VE CEZALAR:

MADDE.21- İhalelerde;

a- Hile, desise, vait, tehdit, nüfus kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek

**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ ATATÜRK KENT ORMANI İÇERİSİNDE BULUNAN 76.000,00 M²LİK ALANA
MACERA PARKI KURULUMU YAPILARAK İŞLETİLMESİ İŞİ**

- b- Pazarlık usulü yapılan ihalelerde tereddütte düşürecek veya rağbeti kıracak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağırıcı ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak.
- c- İhale işlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek
- d- Taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmek
- e- Taahhüdünü yerine getirirken idareye zarar verecek işler yapmak.
- f- İhale konusu işin yapılması, kurulması, işletmeye alınması, işletmeye alınan ürünün tamir edilmesi yada tahliyesi sırasında, her hangi bir ağacın kesilmesine sebebiyet vermek(Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınacak izin dahilinde yapılacak kesimler, bu çerçevede değerlendirilmez.)

Yukarıda maddeler halinde yazılı hareket tarzını sergilemek yasak olup bu yasaklara uymayanlar hakkında 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu 84 ve 85. Maddelerdeki hükümlere göre işlem yapılır. Yukarıdaki maddelerde yazılı hususlar ile birlikte BURFAŞ' ın belirleyeceği bu şartname veya kullanım sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kullanıcı tarafından uyulmadığı takdirde 2886 sayılı Devlet İhale kanunu 62 maddesine göre işlem yapılır.

İşletme Şartları ve Kurulacak Ekipmanların Teknik Özellikleri

MADDE.22.

22.1 – İstekli yer tesliminden itibaren 90 gün içerisinde dağ kızağı işletmesini devreye almalıdır. Buna göre sunacağı iş planını uygulamak ile yükümlüdür. Geriye kalan işin tamamı ise yer tesliminden itibaren 365 takvim gününde tamamlanarak geçici kabule hazır hale getirilecektir.

22.2 - Kullanım alanının (su, elektrik, haberleşme v.s.) aboneliklerinden mevcut olanlar kullanıcı adına yapılacak ve güvence bedelini kullanıcı yatıracaktır.

22.3 – Sözleşme süresinin bitimi veya süresinden evvel iptali halinde İdare tarafından yapılacak tebligatı müteakip taşınmaz mal kullanıcı tarafından 15 gün içerisinde tahliye edilecektir.

22.4 – Yukarıdaki maddeler ile birlikte BURFAŞ' ın belirleyeceği ve şartname ile sözleşmenin şartlarına kullanıcı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı kanun 75. Maddesine göre işlem yapılır. Ayrıca kesin teminat ve depozitosu irat kaydedilir.

22.5 – Macera parkında hizmete sunulacak materyallerinin tedarik ve kurulumu kullanıcı tarafından yapılacak olup, yangın, hırsızlık ve güvenlik tedbirleri kullanıcı tarafından sağlanacaktır, BURFAŞ bu konuda hiçbir suretle sorumlu olmayacaktır. Kullanıcı müşterilerin can güvenliği hususunda gerekli tedbirleri almakla mükelleftir, oluşabilecek herhangi bir kaza durumunda maddi / manevi her türlü tazminat kullanıcıya ait olup hiç bir suretle BURFAŞ' a rücu edilemeyecektir. İhaleyi alan kullanıcı müşterilerin uğrayacağı iş kazalarına karşılık,işyeri mali mesuliyet sigortası ile gerekli bilumum diğer sigortaları yapmakla yükümlüdür.

22.6 – Belirtilen parkur alanının çevre bakım ve temizliği kullanıcıya aittir. Kira süresi bitiminde, idare tarafından alanların kontrolü yapılacaktır. Zarar görmüş alanların tespiti halinde kullanıcının bu kısımları tamir etmesi idare tarafından talep edilir

22.7 – Kullanıcı kullanım alanının etrafında bulunan işyeri sahipleri, restoran müşterileri ve organizasyon sahiplerine rahatsızlık verecek şekilde, görüntü ve gürültü kirliliği oluşturacak davranışlardan sakınacaktır.

22.8 – Belirtilen alanda kurulacak parkur ve macera parkı kurulumdan evvel Kent Ormanı içerisinde bulunan diğer İşletmelerde bulunmamış olması esastır. Şikâyet ve itiraz durumunda (şikâyete konu olan oyuncağın kullanıcı tarafından kurulumunun şikâyetçiden sonra yapmış olduğunun tespit edilmesi halinde) kaldırılması gerekmektedir.

22.9- Bu ihale, İhale eden ve İhale alan işleten arasında, ihale sonucunda ve SADECE BU SÖZLEŞME KAPSAMINDA "Bursa İli Nilüfer İlçesi Atatürk Kent Ormanı içerisinde bulunan 76.000,00 m²lik alana macera parkı kurularak işletilmesi işi" olup, bu ihale dışındaki, TARAFLARIN KENDİ TİCARİ FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ OLARAK bir birlerinin kar veya zararlarına da ORTAK olamazlar.

22.10- Yüklenici, kurulum esnasında işyerinde aşağıda listesi verilen İdarenin onaylayacağı teknik personeli (1 adet İnş. Müh. veya Peyzaj Mimarı) montaj başlangıcından başlamak üzere, bir adet makine ve elektrik mühendisini ilgili kısımların montajı aşamasında işin başında bulundurmaya ön görecektir. Teknik personel iş başında bulundurulmadığı takdirde hakediş üzerinden aşağıdaki tabloya göre TL/gün ceza kesilecektir. İhale eden tarafından görevlendirilen personelin değiştirilmesini talep edebilir. İhale Alan, bu konudaki talebi yerine getirmekle yükümlüdür. Hizmet için öngörülen İhale Alan personel sayısını, İhale eden' in talebine göre artırılıp, azaltılabilir. Çalıştırılan Personellerin Sağlık Raporları, Adli Sicil Kayıtları, Kimlik Fotokopileri, Adres ve İletişim Bilgi ve evrakları düzenli olarak, İhale alan tarafından saklanacaktır.

**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ ATATÜRK KENT ORMANI İÇERİSİNDE BULUNAN 76.000,00 M²LİK ALANA
MACERA PARKI KURULUMU YAPILARAK İŞLETİLMESİ İŞİ**

22.11-İhale Alan, iş bu ihale kapsamında çalıştırdığı personeli, çalışma esnasında, görevlendirildikleri alan ve mekânlar haricindeki yerlerde bulundurmuyacak ve çalışan personel de bulunmayacak ve verilen hizmet esnasında bina, alet, malzeme, donanım ve mefruşatın zarar görmemesi için gerekli özeni göstereceklerdir.

22.12-İhale Alan, çalışma süresi boyunca,3 ayda bir,İhale eden' e , çalıştırılan personellerin , personel ücret ödemelerine ilişkin banka dekontları,personelin maaşında haciz bulunması durumunda icra kesintisinin ödendiğine dair banka dekontu,Sigorta Hizmet Dökümleri,S.G.K. ve Vergi Dairesinden alınacak İhale alan' ın Vergi Dairesi'ne borcu olmadığına dair belge,personel ücret ödeme listeleri ve Sosyal Güvenlik Kurumu İş Giriş Bildirgeleri ekli bir şekilde, İhale eden'e teslim edecektir.

22.13- İhale Alan tarafından, ihalesi yapılan sözleşme konusu işte çalıştırılacak personel dışında,hiçbir şekilde,çalışmayan,sözleşme konusu işle ilgisi olmayan bir başka işçi, ÇALIŞAN olarak gösterilmeyecektir. Böyle bir durumun, İhale eden tarafından tespiti halinde, sözleşme, hiçbir ihtara gerek kalmadan,İhale eden tarafından sözleşme feshedilebilecektir. Bu işçiden kaynaklanan her türlü mali, cezai ve hukuki yükümlülükler, İhale Alan'a aittir. Çalıştırılan personelle ilgili kayıtlarda tereddüt olması durumunda, İhale Eden' in beyanı esas alınacak olup, İhale Alan,bu konudaki beyana itiraz edemez.

22.14- İhale Alan tarafından,sözleşme konusu yerde çalıştırılacak işçilerin, ücretleri, İhale Alan tarafından karşılanacaktır. İhale Alan tarafından getirilen işçiler ile İhale eden arasında hiçbir şekilde,işçi-işveren ilişkisi olmayacaktır. Bu konuda, İhale Alan, işçilerle arasındaki iş sözleşmesini buna göre tanzim edecek ve işçileri bilgilendirecektir.

22.15-İhale Alan; iş bu sözleşme kapsamında görevlendireceği personelin ,İş Kanunu, Sosyal Sigortalar Kanunu ve çalışma hayatına ilişkin sair mevzuattan doğan tüm yükümlülüklerinin doğrudan ve tek muhatabı olup, personelinin ücretlerinin, S.G.K. ve her türlü vergi ve diğer yasal ödemelerin zamanında yerine getirmesinden sorumludur. İhale alan,işçilerin uğrayacağı iş kazalarına karşılık,işyeri mali mesuliyet Sigortası ile bilumum diğer sigortaları yapmakla yükümlüdür.

22.16-İş bu ihale konusu sözleşmenin uygulanması sırasında, ihale alan işleten, Kültür ve Tabiat Varlıkları Kurulu Kararları ile Orman Kanunu ve diğer tüm mer'i mevzuata uygun bir şekilde, uymak zorundadır. İhale alanın, iş bu yasalara aykırı davranışlarından dolayı ortaya çıkacak tüm sorumluluk, ihale alana ait olup,ihale edene hiçbir şekilde rücu edilemez.İhale edenin,uğrayacağı tüm zarar ve sorumluluklar,hiçbir ihtara gerek kalmadan,ihale alana rücu edilir.

22.17-Macera parkında hizmete sunulacak materyallerinin kullanım ücretleri, ihale alan ve ihale eden ile birlikte kararlaştırılacaktır. Macera parkında hizmete sunulacak materyallerinin kullanım ücretlerine ilişkin Yapılacak zam ya da uygulanacak fiyat güncellemesi, ihale edenin onay ve muvafakati ile gerçekleştirilecektir. Tedarik ve kurulumu kullanıcı tarafından yapılacak olup, yangın, hırsızlık ve güvenlik tedbirleri kullanıcı tarafından sağlanacaktır, BURFAŞ bu yapılacak zam konusunda hiçbir suretle sorumlu olmayacaktır. Kullanıcı müşterilerin can güvenliği hususunda gerekli tedbirleri almakla mükelleftir, oluşabilecek herhangi bir kaza durumunda maddi / manevi her türlü tazminat kullanıcıya ait olup hiç bir suretle BURFAŞ' a rücu edilemeyecektir. İhale alan,kullanıcı müşterilerin uğrayacağı iş kazalarına karşılık,işyeri mali mesuliyet Sigortası ile bilumum diğer sigortaları yapmakla yükümlüdür.

22.18-İş bu ihale süresinin sonunda,ihale alan,ihale konusu Macera parkında hizmete sunulacak materyalleri, sağlam, çalışır ve bakımı yapılmış bir şekilde, ihale edene teslim eder. Macera parkında hizmete sunulacak materyallerin, arızalı çıkması, amortisman ömrünün tamamlamış olması durumunda, belirlenecek rayiç bedel üzerinden, ihale alan, ihale edene, Macera parkında hizmete sunulacak materyallerinin bedelini ödemekle yükümlüdür.

MADDE.23

23.1. DAĞ KIZAĞI:

1000 m paslanmaz çelikten mamul Alpine-Coaster, paslanmaz çelikten mamul 2 sürüş borusu, 2 frenleme borusu ve 2 güvenlik borusu ile beton temel olmaksızın yeterli stabilite sağlayan ve 6 m yüksekliğe kadar kurulumu mümkün olan sıcak galvanize alt konstrüksiyon. Zeminden 1 metre yükseklikten itibaren kenarlara türüme köprüleri ve güvenlik tertibatları öngörülmelidir. Parkuru mümkün olduğunca çekici tasarlayabilmek için Alpine Coaster'a düz bölümler, virajlar, atlamalı ve dalgalı yerler planlanmalı ve kurulmalıdır.

Beher 100 m parkur uzunluğu için 2 yetişkini taşıyabilen 6 adet çift kişilik kızak öngörülmelidir. (500 Kişi /).

BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ ATATÜRK KENT ORMANI İÇERİSİNDE BULUNAN 76.000,00 M²LİK ALANA MACERA PARKI KURULUMU YAPILARAK İŞLETİLMESİ İŞİ

Kızak donanımı en az 1 adet kalça kemerine, minder döşemeli 1 adet üç nokta emniyet kemerine, 1 adet başlıksız sırtlığa, en 10 cm kalınlığa sahip bir adet ön ve bir adet arka tampona, ıslak durumda 15 m altında bir fren mesafesini sağlayabilen 2 adet fren koluna sahiptir. Azami hız, bir otomatik fren sistemi sayesinde kısıtlanmalıdır.

- a) **Telesiyej:** Yaklaşık 350 m Paslanmaz çelikten mamul cebri kılavuza sahip rampa hattı, misafir ve kızakların yokuş yukarı taşınmasına yönelik sıcak galvanize alt konstrüksiyon dahil
- b) **Yokuş yukarı telesiyej** en az 500 kişi/saatlik sevk kapasitesine sahip tahrik sistemi dahil, tam otomatik çalışır

Statik ve yorulma hesaplamaları için Eurocode 3 DIN EN1993 esas teşkil eder. İlgili TÜV sertifikaları eklenecektir.

a)Telesiyej

Yolcu ve kızakların yokuş yukarı taşınmasına yönelik telesiyej. Sistem; tahrik motorunu, istasyonları, halatı, dahil etme ve ayırma tertibatını, makaralı kılavuzları ve elektrikli ekipmanlarını kapsamaktadır. Tahrik motoru vadi/yamaç tarafında öngörülmelidir.

b)Tempomat“ fren sistemi

Kızaklar, kayak sporcusunun herhangi bir müdahalede bulunmasına gerek kalmaksızın tüm yokuş aşağı parkurda otomatik olarak adım hızına yavaşlatılır, bu da özellikle kaza ihtimali yüksek olan parkur bölümleri için büyük öneme sahiptir. Tempomat, eddy current esaslı çalışmakta olup, iklim koşullarından ve ıslaklıktan bağımsızdır.

c)Sürüş destek sistemi „mesafe kontrolü“

Yokuş aşağı parkurun tamamında ilave fren sistemi, aşağıdakilerden ibarettir:

Tüm yokuş aşağı parkurda ray konstrüksiyonu sensörlere yönelik tüm miknatıslar ve sabitleme elemanları dahildir.

d)Fren sistemi „Parkur bitiş freni“

Vadi istasyonunda parkur sonunda eddy current bazlı ilave fren sistemi (gelen misafirler için iniş bölgesi), aşağıdakilerden ibarettir:

e)Kayış kilidi

Çalışma şekli: İstasyondan çıkışta kayış kilidindeki kırmızı basma düğmesi bir çubuk mekanizması sayesinde bloke edilir. Hemen istasyona giriş öncesinde yine mekanik yolla bu blokaj kaldırılır ve müşteri kayışı açarak inebilir.

23.2. SUNİ KAYAK TESİSİ:

Pist Uzunluğu 100 Metre, Kayma Güzergâhı uzunluğu 300 Metre olacaktır. Yaz Kıs Kayma imkanı sağlayan özel bir malzeme kullanılacaktır.

Pistte, kar pistlerindeki monoton düzlüğün dışında, rampa, boru, mogül (bump skiing, olimpik dal), ½ tüp, ¼ tüp gibi kayma zevkini artırıcı, ustalığı geliştirici çeşitli gösteri ve yarışmalara imkân tanıyan alternatifler mevcuttur.

Zemin kardan daha yumuşak olacak ve düşmede yaralanma riskini en aza indirecektir. Pist hem eğitim için kullanılabilir bir alan hem de usta kayakçılar için özel alanlar bulunacaktır.

23.3. ÇOCUK OYUN KOMPLEKSİ:

Hopper Trampolin

DOKUMA : Zıplama ağı iplerinin açılmaması için alt üst şeklinde dokuma yapılmaktadır. Zıplama esnasında her ipin birbirinden bağımsız çalışması için düğümsüz şekilde örgü tezgahlarında dokuma yapılmaktadır. Hava sirkülasyonunu sağlamak için 6-8 mm göz aralığı ile örülmektedir.

RENK : Güneş ışığına dayanıklı boya kullanılmaktadır. İplerin boyama işlemi yüksek ısıda

**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ ATATÜRK KENT ORMANI İÇERİSİNDE BULUNAN 76.000,00 M²LİK ALANA
MACERA PARKI KURULUMU YAPILARAK İŞLETİLMESİ İŞİ**

yapılmaktadır.

BRANDA : 680g Meyer pvc kaplı malzemeden imal edilmektedir.

SÜNGER : 32 denye Sert süngerden imal edilmektedir. 10 cm yüksekliğinde 50-100 cm genişliğinde sünger kullanılmaktadır.

YAN VE ÜST DİREKLER : Yan ve üst çerçeve bölümü 40x40 2 mm profilden oluşur. Ürün tamamen modüler geçme sistemdir. Ana gövdede birleşim parçaları kullanılmaktadır.

23.4. SPOR ALANI:

a) Ayak Bilardosu:

Gündelik hayatımızda insanlarda farkındalık yaratacak, spor ve eğlence amaçlı olarak kullanılacak şekilde tasarlanmış ayak bilardosu, özelliklere gençlerin çok ilgi göstereceği eğlence parkının ilgi çekecek alanlarından biri olarak tüm kesime hizmet vermeyi hedeflemektedir.

Dış saha özellikler; Kar,yağmur,güneş ısıgı gibi her türlü hava koşulunda

Kullanılabilen ve bu şartlara dayanıklılığı konusunda

2 yıl garantimiz altında olan bir üründür . 8 * 5 metre (profesyonel)

23.5. MACERA PARKI:

Tüm kurulumlar EN 15567 – 1 standartlarında olacaktır. Orman Genel Müdürlüğü Mesire Alanları Yönetmeliği Uygulama Tebliği'nin 7. maddesinin 7.12 alt başlıklı düzenlemesinde yer alan Teknik İzahname, ağaçlar üzerinde yapılacak işlemlerde dikkate alınacaktır. Oyunların üretim ve montajında EN 15567 – 1 standartlarının yanı sıra, EN 1176 standartları da esas alınacaktır. Her oyun ve balkon üzerinde yer alacak yaşam hattı için 12 mm çapında, 7 X 19 galvanizli çelik halatlar kullanılacaktır. Yaşam hattının bağlanacağı her ağacın üzerine CE belgeli, asgari 2 ton nominal taşıma kapasiteli, içi elyaf takviyeli, gözlü polyester sapan sarılacak ve gözlerinden geçecek çelik halat 30 cm geri dönüş yaparak 2 tane alüminyum – kurşun yüzük aracılığıyla preslenecektir. Yaşam hatları her oyunda eksiksiz biçimde olacak olup, çelik halatlar, alüminyum-kurşun ham maddelerinden mâl edilen çelik halat yüzükleriyle, 62 KN güçte baskıyla preslenecektir.

Vida, civata, pul, somun, kör somun, rondela, radansa, gijon, klemens ve mapa gibi k ullanılacak tüm bağlantı elemanları galvanizli çelikten imâl edilecektir.

Tüm civata, klemens ve gijon uçları kor somun ile kapatılacaktır. Her vida, havşa boşluğu açıldıktan sonra ahşap üzerine vidalanacaktır. Kullanılacak tüm çelik halatlar, CE belgeli, 7 x 19 Çelik Özlü ve Galvanizli olacaktır.

Tüm ahşaplar 1. sınıf, emprenyeli, Sabrija çamından imal edilecektir.

23.6. KIR KAHVESİ:

100 m2 üzerine kurulacak kır kahvesi eğlence parkında yorularak maceraya ara vermek isteyenlerin veya günübirlik gelen misafirlerin ağırlanabileceği bursa şehir manzarası eşliğinde doğa ile iç içe kişilerin dinlenebilecekleri bir mekan olacaktır.

23.7. KIR LOKANTASI:

200 m2 üzerine 2 kat olarak kurulacak kır lokantası kır konseptiyle bütünleşerek Bursanın güzel şehir manzarası eşliğinde doğan ile iç içe insanların heme yemek yeyip hem de dinlenebilecekleri bir mekan olacaktır.

23.8. ZORB TOPU:

200 metre uzunluğunda, 5 metre genişliğinde olan zorb topu alanı büyük bir çoğunluğu macera parkı alanında kalması kaydıyla 1 dönüm arazi üzerine kurulacaktır.

23.9. PAINTBALL ALANI:

Paintball İşaretleyicileri

İşaretleyiciler Karbondioksit (CO₂), Nitrojen (N₂) ya da hava gibi farklı gazlarla otomatik ve yarı otomatik olarak çalışırlar. İşaretleyicilerin çok farklı çeşitleri bulunmaktadır.

Karbondioksit ve Nitrojen Tüpü (CO₂/N₂ Tüpü)

Boya topları gaz basıncıyla itilerek atılmaktadır. Gaz ise işaretleyicinin arkasına takılan ve aynı zamanda dipçik görevi de gören tüplerde tutulmaktadır.

Boya Topu Haznesi (Hopper)

Genellikle işaretleyicinin üst kısmındaki yuvaya takılır ve boya toplarının birer birer mekanizmaya inmesini sağlar.

Koruyucu Maske

Maske, oyuncuların ve hakemlerin güvenliği açısından kullanılması zorunlu olan en önemli güvenlik malzemesidir. Tüm yüzü, boynun bir kısmını ve kulakları korur.

Boya Topu

Boya toplarının kabuklarında ilaç sanayiinde kullanılan ve tamamıyla doğal bir malzeme olan kalınlaştırılmış jelatin kullanılmaktadır. İçerisindeki boya ise gıda sanayiinde renklendirici olarak kullanılan, çevreye ve insan sağlığına zararsız olduğu yapılan analizlerle kanıtlanmış su bazlı gıda boyasıdır.

Kıyafet (Tulum)

Kıyafetler rakip oyuncuların birbirlerini ayırt edebilmeleri amacıyla kullanılmaktadır. Takımları ayırt edici görevinin dışında koruyucu özelliği olanları da mevcuttur. Kıyafetler, tulum ya da yelek şeklinde olabilir. Oyuncular ayrıca özel korumalı olmalıdır.

PAINTBALL OYUN SAHASI

Saha Çeşitleri ve Boyutları

Paintball alanları amatör ve profesyonel olmak üzere iki gruba ayrılır. Amatör alanlar ormanlık araziler, kullanılmayan eski binalar ve özel tasarlanmış senaryo sahaları olarak gruplandırılır. Profesyonel sahalar ise 5 kişilik yada 7 kişilik takımların mücadele ettiği 33m x 55m boyutlarında çim, toprak yada kum zemine sahip koruyucu ağ ile çevrili alanlardır. Profesyonel alanlarda farklı saha dizilimlerine olanak sağlayan portatif şişme (SupAir) siperler kullanılır.

Güvenlik Ağı

Sırasını bekleyen oyuncuların, tribündeki seyircilerin ve saha dışında görev yapan personelin korunması amacıyla oyun alanı çevresinde bulunması gereken koruyucu ağıdır. Ağ, en fazla 9mm göz aralığına sahip olmalı ve en az 5 metre yüksekliğe kadar koruma sağlamalıdır.

Siperler

Paintball'da kullanılan siperler amatör ve profesyonel sahalarda farklılık göstermektedir. Amatör sahaların ormanlık alan üzerinde kurulu olanları doğal siperlerden oluşurken; yapay siperlerden oluşan özel senaryo sahaları da vardır. Profesyonel sahalar ise standart ölçüler kullanılarak üretilen ve değişik saha dizilimlerine olanak sağlayan portatif şişme (SupAir) siperlerden kurulmaktadır.

23.10. ZIPLINE:

650 Metre Uzunluğunda, Zipline hatları, EN 1176 – 4 standartlarına uygun olarak, 12 mm galvanizli çelik halat üzerine, serbest boşluk, hareketli boşluk ve hareket sonu hesapları yapılarak iki ağaç arasına EN 15567 – 1 ağaç üzerine eklenti standartlarında monte edilecektir. Hattın bittiği ağaç ve balkon, minimum 5 cm kalınlığında, içi poliüretan maddeyle doldurulmuş, su geçirmez çarpma tamponuyla kaplanacaktır.

23. 11. RAYLI YOLCU TAŞIMA HATTI:

Tesisin alt kısmından üst noktaya kadar ray üzerinde hareket eden açık yolcu kabinleri ile yolcu taşınması hedefi ile raylı bir taşıma hattı kurulacaktır. Bu hat üzerindeki araçlar çift yönlü taşıma yapacak, çevreyi izleyebilir şeffaf kabinlerden oluşacaktır. Kabinler Avrupa standartları taşıma emniyetine uygun olarak yapılacaktır. Taşıma hattı turnikeleri her iki yönde kurulacaktır. Taşıma hattı ile yolcu ve beraberindeki el bagajlarının taşınması sağlanacaktır. Taşıma hattının diğer tesislerden veya çevre ünitelerden gelebilecek tehditlere karşılık koruması sağlanacaktır. Taşıma hattı bölgedeki ağaç ve canlı mekanizmaya zarar vermeden güzergahı belirlenecek, bu alanda doğa dostu bir hat olması hedeflenmektedir.

Tesis girişinde Odunluk mevkiinden yapılacak giriş turnikelerde emniyet koşulları sağlanacaktır. Bu girişin önüne sağlanacak araç parkı Büyükşehir Belediyesi tarafından sağlanacaktır.

Tesisin işletilmesindeki ücretlendirme şehir içi ulaşım bedellerine endeksli belirlenecektir. Ücret tahsili şehir içi ulaşım sistemine entegre olarak çalıştırılacaktır.

23.12. GENEL KURALLAR

- Tesis kurulmadan önce kurulacak sistem ile ilgili üretici firmalardan yetki belgesi sunulacaktır.
- Kurulacak tesisler ile ilgili yurt içi ve yurtdışı benzer kurulmuş tesis referansları sunulacaktır.
- Tesislerde Türkiye Cumhuriyeti Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Orman ve Su İşleri Bakanlığının kurallarına uygun düzenlemeler yapılacaktır.
- Tesislerin sevk ve idaresi ile ilgili idari yapılanma proje planı sunulacaktır.
- Kurulacak tesisler aşamalı olarak verilen termin sürelerine uymak kaydı ile sözleşme tarihinden itibaren en geç 3 ay içerisinde bazı tesisler işleme geçecektir.
- **Tesisin yer teslimi gerekli kurum, kuruluş ve kurul onayları alınmadan yapılmayacak olup yüklenici tarafına yer teslimi yapılmadan kesinlikle herhangi bir çalışmada bulunmayacaktır. Gerekli izin ve onaylar alınmadan ve Yer teslimi yapılmadan yüklenicinin alanda herhangi bir faaliyette bulunması ve bu durumdan herhangi bir maddi/manevi zarar doğması durumunda BURFAŞ tüm sorumlulukları yükleniciye rücu eder.**
- Kira akdi ilk işletme onayından itibaren başlar.

İTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ:

MADDE.24- Bu şartnamenin ve yapılacak sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek ihtilaflar BURSA mahkemelerinde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dairesinde çözümlenir.

ŞARTNAME EKLERİ:

MADDE.25- İş bu idari şartname 25 maddede ve 12 sayfadan ibarettir.
Kullanım sözleşmesi iş bu şartnamenin tabii ekidir.

ÖZEL ŞARTLAR

"Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit Tebligat aşağıda belirtilen adresime yapılabilir."

İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :

Tebliğat Adresi :

.....
Telefon Numarası :

İmza Tarihi :

İmza :
