

REŞAT OYAL KÜLTÜRPARKI İÇERİSİNDE BULUNAN GÖLÜN DOĞU YAKASINDAKİ YAKLAŞIK 500 M<sup>2</sup>LİK KISMIN EĞLENCE EKİPMANLARI KURARAK KULLANILMASI VE YAKLAŞIK 94 M<sup>2</sup> LİK KISMIN TEK TİP SATIŞ STANDI KURULARAK KULLANDIRILMASI İŞİ

TAŞINMAZ MAL ŞARTNAMESİ

İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ İLE İŞİN NİTELİĞİ-NEVİ VE MİKTARI

MADDE 1- "Reşat Oyal Kültürparkı içerisinde bulunan gölün doğu yakasındaki yaklaşık 500 m<sup>2</sup> lik kısmın eğlence ekipmanları kurarak kullanılması ve yaklaşık 94 m<sup>2</sup> lik kısmın tek tip satış standı kurularak kullandırılması" işi kapsamında 2 adet açık alan kullanıma verilecektir.

İŞLETMEYE VERİLECEK TAŞINMAZ MALIN:

Mahallesi:	Mevkii:	Sokağı:	Cinsi:
Gazi Akdemir	Reşat Oyal Kültürparkı		Açık alan
Tapu Tarihi:	Pafta No: Cilt No:	Ada No: Sahife No:	Parsel No: Sıra No:

İHALENİN NEREDE HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI:

MADDE 2- Yukarıda nitelikleri belirtilmiş olan taşınmaz **05.05.2015** tarihine tesadüf eden **Salı** günü ve saat **11:00**, da **BURFAŞ A.Ş. Toplantı salonunda** yapılacaktır.

İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

MADDE 3- İhale **10.09.1983** tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale kanunu Hükümleri çerçevesinde **Kapalı teklif pazarlık usulü** ile yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır.

**A-** Kanuni İkametgahının olması,

**B-** Türkiye'de tebligat için adres göstermesi,

**C-** Gerçek Kişiler T.C. kimlik numarası, tüzel kişiler ise vergi kimlik numarasını bildirir.

**D-Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi vermesi,**

1- Gerçek kişi olması halinde varsa ilgisine göre Ticaret Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkâr Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge veya Nüfus Cüzdan sureti.

2- Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayii Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair belge. Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugu veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.

3- Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin 1 ve 2'de ki esaslara göre temin edecekleri belge.

**E- İmza sirküleri vermesi,**

1- Gerçek kişi olması halinde, imza sirküleri (Noter tasdikli) veya beyannamesi

2-Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye'de şubesi bulunmayan tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugunca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

3- Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin 1 ve 2'deki esaslara göre temin edecekleri belge.

**F-** İsteklilerin adına vekaleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekaletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugunca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığınca onaylanmış olması gereklidir.)

**G-** Bu şartnamenin 6-C maddesinde yazılı miktarda geçici teminat vermesi,

**H-** İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi

Hazırlayan	Kontrol Eden	Onaylayan	
Tolga ERDİNÇ	İsmail BAYRAK	Muhammet GÜMÜŞSOY	Hasan M. ÖZYILDIRIM
<i>İhale Birimi Personeli</i>	<i>İdari ve Tek. İşl. Md.</i>	<i>Genel Müdür</i>	<i>Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.</i>

REŞAT OYAL KÜLTÜRPARKI İÇERİSİNDE BULUNAN GÖLÜN DOĞU YAKASINDAKİ YAKLAŞIK 500 M<sup>2</sup>LİK KISMIN EĞLENCE EKİPMANLARI KURARAK KULLANILMASI VE YAKLAŞIK 94 M<sup>2</sup> LİK KISMIN TEK TİP SATIŞ STANDI KURULARAK KULLANDIRILMASI İŞİ

verilir. Ayrıca, grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.)

I-Kamu tüzel kişiliklerin ise, yukarıdaki (B), (C) ve (G) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri.

İ- Sabıka Kaydı

k- Diğer belgeler

**İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:**

**MADDE 4-** 2886 sayılı kanunun değişik 6.ncı maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise kesin teminatı gelir kaydedilir.

**TAHMİN EDİLEN BEDEL, KİRA SÜRESİ ve ÖDEME KOŞULLARI:**

**MADDE 5-** Taşınmazın kullanımı 6 aylıktır.

Taşınmazın tahmin edilen kullanım bedeli ( 6 aylık toplam ) **120.000,00.-TL**dir.

Sözleşme imza altına alındığında kira bedelinin tamamı nakit olarak ödenecektir.

**TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:**

**MADDE 6- A)** Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk Parası,

2- Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenecek bankaların verecekleri süresiz ve 2886 sayılı Kanunun 27. Maddesine uygun olarak düzenlenmiş banka teminat mektupları.

3- Devlet tahvilleri ve hazine kefaletini haiz tahviller,

**B) Teminatların Teslim Yeri:**

Banka teminat mektupları dışındaki teminatların isteklileri tarafından **BURFAŞ A.Ş. Muhasebe Birimi'** ne yatırılması zorunlu olup; bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra muhasebe **servisine** teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayanların teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerlerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**C) Geçici Teminat Miktarı:**

Geçici teminat miktarı : Tahmin edilen yıllık işletme bedelinin %30'udur.

**120.000,00.-TL x %30 = 36.000,00TL. (Otuz Altı Bin TL Sıfır Krş.)**

**D) Kesin teminat ve Depozito Miktarı:**

**5 aylık kullanım bedeli üzerinden % 6 oranında kesin teminat ve oyun alanın metre karesi ile Bursa Büyükşehir Belediyesi 2015 yılı gelir tarifesinde yer alan "çim ve çiçek alanlarının düzenlenmesi" m<sup>2</sup> birim fiyatı ile çarpımı sonucu bulunan bedelin % 6 sı oranında çim bedeli teminatı alınır ( yaklaşık 500 m<sup>2</sup> x 75,00 TL = 37.500,00 - TL x % 6 = **2.250,00.- TL** )**

**VERGİ RESİM VE HARÇLARLA SÖZLEŞME GİDERLERİNİN KİMİN TARAFINDAN ÖDENECEĞİ:**

**MADDE 7-** İhale ve Sözleşme ve taahhüdün tamamının yapılmasına ait bütün vergi, resim ve harçlar, sözleşme giderleri ile varsa gazete ilan bedeli yükleniciye aittir.

**İHALEYE İŞTİRAK VEYA TEKLİFİN HAZIRLANMASI:**

**MADDE 8-** İstekliler tekliflerini vermeden önce kullanım konusu alanı önceden gezip tetkik edecekler, itiraz ve ihtilafa mahal bırakmaksızın mevcut hali ile istekli olduklarını kabul ve taahhüt etmiş sayılırlar. Teklifler ihale şartnamesi ve ekleri göz önünde bulundurularak hazırlanacaktır.

**MADDE 8.1- İç Zarf:** İhale konusu iş için istekli tarafından işletme aylık kullanım bedeli teklifini içerecektir. ( ekli standart form ). Bu teklif mektubu istekli tarafından imzalanacak, bu şartname ve eklerin tamamen okunup, kabul edildiğini belirtecek, herhangi bir silinti, kazıntı ve düzeltme olmayacaktır.

Hazırlayan	Kontrol Eden	Onaylayan	
Tolga ERDİNÇ	İsmail BAYRAK	Muhammet GÜMÜŞSOY	Hasan M. ÖZYILDIRIM
<i>İhale Birimi Personeli</i>	<i>İdari ve Tek. İşl. Md.</i>	<i>Genel Müdür</i>	<i>Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.</i>

**REŞAT OYAL KÜLTÜRPARKI İÇERİSİNDE BULUNAN GÖLÜN DOĞU YAKASINDAKİ YAKLAŞIK 500 M<sup>2</sup>LİK KISMIN EĞLENCE EKİPMANLARI KURARAK KULLANILMASI VE YAKLAŞIK 94 M<sup>2</sup> LİK KISMIN TEK TİP SATIŞ STANDI KURULARAK KULLANDIRILMASI İŞİ**

**MADDE 8.2- İç Zarfın kapatılması:** Yukarıda belirtilen iç zarfa bulunması gereken belgeler hazırlanıp, her sayfası istekli tarafından imzalandıktan sonra iç zarfa konulacak ve zarf kapatıldıktan sonra zarfın üstüne isteklinin adı, soyadı ve ticaret ünvanı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürlenecektir.

**MADDE 8.3- Dış Zarf:** Dış zarf bu şartnamenin 3. Maddesi ile aşağıdaki belgeleri ihtiva edecektir.

- İç zarf,
- Her sayfası imzalanmış ihale şartname ve ekleri,
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz ( 300,00.- TL KDV dahil ),
- Varsa ortak girişim beyannamesi ( noter tasdikli ),
- Tebligat için adres beyanı ve ikametgah kağıdı,
- Geçici Teminat Alındı belgesi ( 36.000,00.- TL ),
- Yer Görme Belgesi ( İhale servisinden alınacaktır.),
- Sabıka kaydı,
- İmza beyannamesi.

Yukarıda belirtilen belgeler iç zarf ile birlikte dış zarfa konulduktan sonra kapatılacak ve mühürlenecektir. Dış zarfın üzerine istekli unvan ve adres bilgisi ile “**Reşat Oyal Kültürparkı içerisinde bulunan gölün doğu yakasındaki yaklaşık 500 M<sup>2</sup>lik kısmın eğlence ekipmanları kurarak kullanılması ve yaklaşık 94 m<sup>2</sup> lik kısmın tek tip satış standı kurularak kullandırılması işi’ne ait teklif zarfıdır**” yazılacaktır.

**MADDE 9-** İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla 37. Madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı soyadı veya ticari ünvanı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Teklif sahibi İhale salonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir. Saat ayarında PTT veya TRT idarelerinin saat ayarı esas alınır.

**TEKLİFLERİN ALINMASI:**

**MADDE.10-** İlanda belirtilen ihale gün ve saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminatı verip vermediklerini inceler ve kimlerin ihaleye katılabileceklerini isteklilerin veya kanuni temsilcilerinden hazır bulunanların huzurunda açıklar. İstenilen belgeler ile geçici teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubunu taşıyan iç zarfları açılmayarak başkaca bir işleme konulmadan, değerlendirme dışı bırakılır ve teminatları iade edilir. Bunlar ihaleye katılamazlar ve ihale yerinden çıkarılırlar.

İsteklilerin kapalı zarfla vermiş oldukları ilk teklifleri komisyon başkanınca okunur Şartnameye uymayan ve başka şartlar taşıyan teklif mektupları kabul edilmez. Ardından İstekliler sırası ile 2. tekliflerini belirtirler. Artırım tamamlandığında Yapılacak teklifler ihaleye ait teklif kâğıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Teklifler yapıldığı sırada yapılan artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda teklif veremezler. İhale zamanında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

**İDARENİN YETKİSİ:**

**MADDE.11-** İdare; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespititte serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**İSTEKLİNİN YETKİSİ:**

Hazırlayan	Kontrol Eden	Onaylayan	
<b>Tolga ERDİNÇ</b>	<b>İsmail BAYRAK</b>	<b>Muhammet GÜMÜŞSOY</b>	<b>Hasan M. ÖZYILDIRIM</b>
<i>İhale Birimi Personeli</i>	<i>İdari ve Tek. İşl. Md.</i>	<i>Genel Müdür</i>	<i>Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.</i>

**REŞAT OYAL KÜLTÜRPARKI İÇERİSİNDE BULUNAN GÖLÜN DOĞU YAKASINDAKİ YAKLAŞIK 500 M<sup>2</sup>LİK KISMIN EĞLENCE EKİPMANLARI KURARAK KULLANILMASI VE YAKLAŞIK 94 M<sup>2</sup> LİK KISMIN TEK TİP SATIŞ STANDI KURULARAK KULLANDIRILMASI İŞİ**

**MADDE 12-** İstekli, sözlü veya yazılı olarak teklif verdikten sonra teklifinden dönemez. Ancak, 2886 sayılı kanunun 57. maddesinde yazılı süre içinde idare sözleşme yapılması hususunda kendisine düşen görevleri yapmadığı takdirde istekli sürenin bitmesinden itibaren 15 gün içinde 10 gün müddetli bir noter ihbarnamesi ile bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde de teminatı geri verilir ve ihaleye girmek, teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

**İHALENİN ONAYI :**

**MADDE.13-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar **tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.**

İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir. Veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 7. gün kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31.ncı veya 76. maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak sözleşmeyi düzenlemek, ihaleyle ilgili ve müşteriye ait vergi, resim, harç, gazete ilan bedeli ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat idare hesabına irat kaydedilir.

**SÖZLEŞME, KESİN TEMİNAT ve ÖDEME ŞEKLİ**

**MADDE 14-** İhale üzerinde kalan istekliden kalan istekliden ihale bedelinin % 6'sına tekabül eden miktarda ve bu şartnamenin 6-A maddesinde belirtilen değerlerden teminat alınır.

Yüklenici, karar tarihinden itibaren 15 iş günü içinde ita amirince onaylanan ihale kararının 2886 sayılı kanunun 32. Maddesi esaslarına göre kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde geçici teminatını kesin teminata çevirerek idareye vermek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat gelir kaydedilir. Ayrıca 2886 sayılı kanunun 84. Maddesi hükümleri uygulanır. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

Kesinleşen ihale kararının taraflara bildirildiği tarihten itibaren **5 (beş) iş günü içerisinde ihale üzerine kalan istekli, sözleşme tutarının tamamını nakit veya Vakıfbank Cumhuriyet Şubesi 00158007281754179 nolu banka hesabına havale yoluyla ödeyecektir.**

**TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ:**

**MADDE.15-** Taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği usulüne göre anlaşıldıktan sonra 2886 sayılı kanunun 56. Maddesindeki hükümlere göre teminat geri verilir.

**MÜTEAHHİT VEYA MÜŞTERİNİN SÖZLEŞMENİN BOZULMASINA NEDEN OLMASI**

**MADDE.16:** İşletmeye veren idarenin belirleyeceği ve bu şartnameye veya kullanım/işletme sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara işletmeci tarafından riayet edilmediği takdirde 08/09/1983 tarih, 2886 sayılı yasanın 62'nci maddesine göre işlem yapılır. ( "Sözleşme yapıldıktan sonra 63. madde de yazılı hükümler dışında müteahhit veya müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, idarenin en az 10 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.")

Gelir kaydedilen kesin teminat, yüklenici veya müşterinin borcuna mahsup edilemez.

**TAŞINMAZLARIN KULLANIM HAKLARI:**

**MADDE.18-** Yüklenici ihale kapsamında bulunan taşınmazı; kullanıcı isim, soy isim, unvan ve faaliyet konularını gösterir listeyi idareye onaylatmak sureti ile 3. Kişi veya firmalara kullanıma verebilir. Hiçbir suretle ortak alamaz.

Hazırlayan	Kontrol Eden	Onaylayan	
Tolga ERDİNÇ	İsmail BAYRAK	Muhammet GÜMÜŞSOY	Hasan M. ÖZYILDIRIM
<i>İhale Birimi Personeli</i>	<i>İdari ve Tek. İşl. Md.</i>	<i>Genel Müdür</i>	<i>Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.</i>

REŞAT OYAL KÜLTÜRPARKI İÇERİSİNDE BULUNAN GÖLÜN DOĞU YAKASINDAKİ YAKLAŞIK 500 M<sup>2</sup>LİK KISMIN EĞLENCE EKİPMANLARI KURARAK KULLANILMASI VE YAKLAŞIK 94 M<sup>2</sup> LİK KISMIN TEK TİP SATIŞ STANDI KURULARAK KULLANDIRILMASI İŞİ

**SÖZLEŞMENİN DEVRİ:**

**MADDE.19-** Sözleşme hiçbir şekilde 3. Şahıslara devredilemez. İzinsiz devir yapılması halinde, sözleşme bozulur ve isteklinin kesin teminatları BURFAŞ A.Ş. hesaplarına irat kaydedilir.

**İSTEKLİNİN ÖLÜMÜ VEFA İFLASI**

**MADDE.20-** İsteklinin ölümü halinde yapılmış olan işler tasfiye edilerek kesin teminatı ve varsa sair alacakları vasilerine ödenir. Ancak idare vasilerden istekli olanlara, ölüm tarihinden itibaren 30 gün içinde kesin teminat verilmesi şartıyla sözleşmeyi devredebilir.

İsteklinin iflas etmesi halinde sözleşme bozulur. Bundan bir zarar doğarsa 2886 sayılı kanunun 62. Maddesi hükümleri uygulanır

**YASAKLAR VE CEZALAR**

**MADDE.21-** İhalelerde;

- Hile, desise, vait, tehdit, nüfus kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek
- Pazarlık usulü yapılan ihalelerde tereddütte düşürecek veya rağbeti kırarak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağırma ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak.
- İhale işlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek
- Taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmek
- Taahhüdünü yerine getirirken idareye zarar verecek işler yapmak.

Yukarıda maddeler halinde yazılı hareket tarzını sergilemek yasak olup bu yasalara uymayanlar hakkında 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu 84 ve 85. Maddelerdeki hükümlere göre işlem yapılır. Yukarıdaki maddelerde yazılı hususlar ile birlikte BURFAŞ' ın belirleyeceği bu şartname veya kullanım sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kullanıcı tarafından uyulmadığı takdirde 2886 sayılı Devlet İhale kanunu 62 maddesine göre işlem yapılır.

**Kullanım / işletme Şartları**

**MADDE.22.-**

**22.1 –** Kullanım alanının ( su, elektrik, haberleşme v.s.) aboneliklerinden mevcut olanlar kullanıcı adına yapılacak ve güvence bedelini kullanıcı yatıracaktır.

**22.2 –** Sözleşme süresinin bitimi veya süresinden evvel iptali halinde İdare tarafından yapılacak tebligatı müteakip taşınmaz mal kullanıcı tarafından 15 gün içerisinde tahliye edilecektir.

**22.3 –** Yukarıdaki maddeler ile birlikte BURFAŞ' ın belirleyeceği ve şartname ile sözleşmenin şartlarına kullanıcı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı kanun 75. Maddesine göre işlem yapılır. Ayrıca kesin teminat ve depozitosu irat kaydedilir.

**22.4 –** 500 m<sup>2</sup> lik çocuk oyun alanında hizmete sunulacak oyun ve eğlence materyallerinin tedarik ve kurulumu kullanıcı tarafından yapılacak olup, yangın, hırsızlık ve güvenlik tedbirleri kullanıcı tarafından sağlanacaktır, BURFAŞ bu konuda hiçbir suretle sorumlu olmayacaktır. Kullanıcı müşterilerin can güvenliği hususunda gerekli tedbirleri almakla mükelleftir, oluşabilecek herhangi bir kaza durumunda maddi / manevi her türlü tazminat kullanıcıya ait olup hiç bir suretle BURFAŞ'a rücu edilemeyecektir.

**22.5 –** Çocuk oyun alanının çevre bakım ve temizliği kullanıcıya aittir. Kira süresi bitiminde, idare tarafından yeşil alanların kontrolü yapılacaktır. Zarar görmüş alanların tespiti halinde Bursa Büyükşehir Belediyesi 2014 yılı gelir tarifesinde belirtilen “**çim ve çiçek alanlarının düzenlemesi**” m<sup>2</sup> birim fiyatları üzerinden fiyatlandırılacak ve kullanıcının kira başlangıcında yatırmış olduğu teminattan mahsuben tahsil edilecektir, teminatın yetmemesi durumunda kalan bedel nakit olarak tahsil edilir.

**22.6 –** Kullanıcı hediyeelik eşya stantlarının tedarik ve kurulumunu kendisi yapacaktır. 5m x 2m ebadında 8 adet stant kurulacak olup nizamı olarak yol kenarına 0,50 m lik aralıklarla monte edilecek olup portatif; ahşap, metal veya PVC malzemeden yapılmış olacaktır. Kurulacak olan standların dış cephesi tek tip olacak olup, kurulumdan önce BURFAŞ'a sunularak onay alındıktan sonra kurulum işlemi gerçekleştirilecektir. Standların dış cephelerinde ilgili yapılacak çalışmalar BURFAŞ'ın onay verdiği şekilde olacak olup mevcut konseptine uygun olacaktır.

Hazırlayan	Kontrol Eden	Onaylayan	
Tolga ERDİNÇ	İsmail BAYRAK	Muhammet GÜMÜŞSOY	Hasan M. ÖZYILDIRIM
<i>İhale Birimi Personeli</i>	<i>İdari ve Tek. İşl. Md.</i>	<i>Genel Müdür</i>	<i>Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.</i>

REŞAT OYAL KÜLTÜRPARKI İÇERİSİNDE BULUNAN GÖLÜN DOĞU YAKASINDAKİ YAKLAŞIK 500 M<sup>2</sup>LİK KISMIN EĞLENCE EKİPMANLARI KURARAK KULLANILMASI VE YAKLAŞIK 94 M<sup>2</sup> LİK KISMIN TEK TİP SATIŞ STANDI KURULARAK KULLANDIRILMASI İŞİ

**22.7 –** Kullanıcı kullanım alanının etrafında bulunan işyeri sahipleri, restoran müşterileri ve organizasyon sahiplerine rahatsızlık verecek şekilde, görüntü ve gürültü kirliliği oluşturacak davranışlardan sakınacaktır.

**22.8 –** Çocuk oyun alanına kurulacak olacak oyuncak ve oyun gruplarının kurulmadan evvel Kültür park içerisinde bulunan diğer İşletmelerde bulunmamış olması esastır. Şikâyet ve itiraz durumunda ( şikâyete konu olan oyuncakın kullanıcı tarafından kurulumunun şikâyetçiden sonra yapmış olduğunun tespit edilmesi halinde ) kaldırılması gerekmektedir.

**22.9 –** Hediye eşya stantlarında, hiçbir suretle Kültürpark sınırları içerisinde daimi kiracılar tarafından satışı yapılan mal ve hizmetlerin satışı yapılmayacaktır.

**22.10 –** İstekli firma, **Sağlık Bakanlığında 31.10.2013 tarih ve 28807** sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Oyuncaklar Hakkındaki Yönetmelik”** hükümleri doğrultusunda işi yürütmekle yükümlü olup, ilgi yönetmelik hükümlerine aykırı nitelikteki oyuncakları hiçbir şekilde oyun alanında bulundurmayacaktır. Oluşacak suç ve cezalardan dolayı BURFAŞ hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmeyecektir.

**İTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ:**

**MADDE.23-** Bu şartnamenin ve yapılacak sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek ihtilaflar BURSA mahkemelerinde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dairesinde çözümlenir.

**ŞARTNAME EKLERİ**

**MADDE.24-** İşbu idari şartname 24 maddede ve 6 sayfadan ibarettir.

Kullanım sözleşmesi ve 31.10.2013 tarih ve 28807 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan **Oyuncaklar Hakkındaki Yönetmelik”** iş bu şartnamenin tabii ekidir.

**ÖZEL ŞARTLAR**

“Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit Tebligat aşağıda belirtilen adresime yapılabilir.”

Müşteri Ad Soyad: .....

Tebligat Adresi : .....

.....

İmza Tarihi : .....

İmza : .....

Hazırlayan	Kontrol Eden	Onaylayan	
Tolga ERDİNÇ	İsmail BAYRAK	Muhammet GÜMÜŞSOY	Hasan M. ÖZYILDIRIM
<i>İhale Birimi Personeli</i>	<i>İdari ve Tek. İşl. Md.</i>	<i>Genel Müdür</i>	<i>Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.</i>